



**T.C.**  
**ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ**  
**OCAK AYI MECLİS TOPLANTILARI**  
**1. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNDA GÖRÜŞÜLEN GÜNDEM**  
**MADDELERİNE AİT TUTANAK**

03 Ocak 2020  
Başlama-Bitiş Saati  
17:00- 17:40

<b>MECLİS BAŞKANI</b>	Dt.Ahmet ATAÇ		
<b>KÂTİP ÜYELER</b>	Nazan ERŞAHİN - Hatice Canan ADLİM		
<b>MEVCUT ÜYE</b>	34 Kişi (Başkan Dahil)		
<b>İZİNLİ ÜYELER</b>	Nuray AKÇASOY - Ahmet VURAL - Zeynep ÇETİN - Mustafa BİRSEN		
<b>KATILMAYANLAR</b>			
<b>MEVCUT ÜYELER</b>	İbrahim KÖKDERE Hasan TUTUCU Hasan Hüseyin BOLAT Erdoğan AYDOĞMUŞ Hasan ÜNAL Mustafa ÖNDER Ahmet İLKER Fikriye GÜVEN ZAPTIYE Akın ÇAMOĞLU Turgut DOĞANDOR	Metin GÜNDOĞDU Mustafa COŞU Fatma Banu KURT Niyazi ÇETİN Zehra ZEYDAN Yaşar TEPEKAYA Seyfettin ÇALIŞKAN Orhan DURMUŞ Fatih ÖZATA Neşe KARADEMİR Mustafa KAVAS	Burhan ÇİFTER Ali İNCİ Meliha ÇELİK Mehmet GÜNDOĞAN Mustafa GÜLERYÜZ Emre AYDIN Erkan KOCA Zuhal SEZGİN Eyyüp YILMAZ Şenel ALTUN

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ:** Değerli meclis üyeleri öncelikle geçmiş yılbaşınızı kutluyorum, diliyorum 2020'nin 2019'dan daha iyi olması. Hem şehrimize, hem ülkemize, hem dünyaya iyi olması dileklerimle. Ocak Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumunu açıyorum. Yoklama yapalım.

**Katip Üye Hatice Canan ADLİM:** Tek tek isim okumak sureti ile yoklama yaptı.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ:** Katılmayan arkadaşları mazeretli sayarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirligiyle kabul edilmiştir. Arkadaşlar birde denetim görüşünü sunacağım sizlere.

**T.C.**  
**Sayıştay Başkanlığı**  
**2018 Yılı Denetim Sonuçları**  
**GENEL DEĞERLENDİRME**

Eskişehir Tepebaşı Belediyesinin 2018 yılına ilişkin ekte yer alan; geçerli finansal raporlama çerçevesi kapsamındaki mali rapor ve tabloların, "Denetim Görüşünün Dayanakları" bölümünde belirtilen hesap alanları hariç tüm önemli yönleriyle doğru ve güvenilir bilgi içerdiği kanaatine varılmıştır.

Teşekkür ediyorum, gündemi okuyalım.

**Katip Üye Hatice Canan ADLİM:**

**OCAK AYI MECLİS TOPLANTILARI**  
**1. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNA AİT GÜNDEM MADDELERİ**

- 5393 Sayılı Kanununun 25. maddesi gereği Denetim Komisyonuna gizli oyla üye seçilmesi. (Yazı İşleri Müdürlüğü)
- 5393 Sayılı Kanununun 20. maddesi gereği Belediye Meclisimizin 2020 Yılı için 1 aylık tatil sürecinin belirlenmesi. (Yazı İşleri Müdürlüğü)
- 5393 Sayılı Kanununun 25. maddesi gereği kurulan Denetim Komisyonu'nda uzman çalıştırılması ve çalıştırılacak görevlilere verilecek ücretin belirlenmesi. (Yazı İşleri Müdürlüğü)

## Ocak Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

4. 2020 Yılı İçin Belediyemiz sınırları içerisindeki asansörlerin periyodik kontrol taban ve tavan ücretlerinin ve buna bağlı alınacak ilgili idare paylarının belirlenmesi.  
(Yapı Kontrol Müdürlüğü)
5. 5393 Sayılı Kanununun 18 ve 49. maddeleri gereği dolu memur kadrolarında derece değişikliği yapılması.  
(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü)
6. 5393 Sayılı Kanununun 49. maddesi gereği sözleşmeli personel ücretlerinin belirlenmesi.  
(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü)
7. Gelir Tarifesine ek yapılması konusunun görüşülmesi.  
(Sağlık İşleri Müdürlüğü)
8. 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi kapsamında şuyulu ve müstakil inşaat yapmaya müsait imar parsellerindeki Belediye hisselerinin parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satılması.  
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
9. Şirintepe Mahallesi 15106 ada 10 parsel sayılı taşınmazda bulunan belediye hissesinin satışı konusunun görüşülmesi.  
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
10. 5393 Sayılı Kanununun 76. Maddesi gereği Sıfır Atık Yönetmeliği ile ilgili Sağlıklı Kent Konseyi'nde oluşturulan görüşlerin görüşülmesi.  
(Dış İlişkiler Müdürlüğü)
11. Şarhöyük Mahallesi 14685 ada 3 ve 4 parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması.  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
12. Şeker Mahallesi 1121 ada 185, 190, 194, 202, 203 ve 204 parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması.  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
13. Uluönder Mahallesi 14386 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması.  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
14. Tepebaşı Bölgesi sınırları içinde yer alan muhtelif mahallelerde Yol Boyu Ticaret Teşekkülü Belirlenmesi konusunun görüşülmesi.  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
15. 5393 Sayılı Kanununun 68. Maddesi (d) ve ( e ) fıkrası gereği “akaryakıt alımında kullanılmak üzere” 950.000,00.\_TL’lik İller Bankasından süreli teminat mektubu alınması.  
(Mali Hizmetler Müdürlüğü)

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Evet gündemi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

**Meclis Üyesi Turgut DOĞANDOR:** Başkanım gündeme geçmeden önce söz almak istiyorum.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Tabi buyurun.

**Meclis Üyesi Turgut DOĞANDOR:** Sayın Başkanım, değerli meclis üyeleri. 2019 yılını hukuk, demokrasi, ekonomi, eğitim, iç güvenlik ve dış güvenlik alanında yaşadığımız zorluklarla tamamladık. Ancak biliyoruz ve inanıyoruz ki her yeni yıl yeni umutların tazelendiği yepyeni bir başlangıç demektir. Bu duygu ve düşüncelerle başta şahsımızın daha sonrasında meclis üyelerinin, müdürlerin, tüm personelimizin 2020 yılının ülkemize şehrimize tepebaşımıza ve tüm insanlığa barış ve huzur getirmesini diliyor meclise saygılarımızı sunuyoruz.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Teşekkür ediyorum. Evet 1. gündem maddesinden başlayalım.

**Katip Üye Hatice Canan ADLİM:**

**BAŞKANLIK MAKAMI' NA**

**5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. Maddesi'nde,**

“İl ve ilçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki Belediyelerde, Belediye Meclisi, her ocak ayı toplantısında Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur.

.....

Komisyon, çalışmasını kırk beş işgünü içinde tamamlar ve buna ilişkin raporunu mart ayının sonuna kadar meclis başkanlığına sunar.” denmektedir.

Bu nedenle; Komisyonun üye sayısı Meclisçe tespit edilerek, Belediye Meclisi üyeleri arasından gizli oyla Denetim Komisyonu' na üye seçilmesi konusunu arz ederim.

Bahri AĞAOĞLU  
Yazı İşleri Müdür V.

**Meclis Üyesi Turgut DOĞANDOR:** Sayın Başkanım, Cumhuriyet Halk Partisi grubu olarak denetim komisyonuna 3 üyenin seçilmesini öneriyoruz.

**Meclis Üyesi Orhan DURMUŞ:** Sayın Başkanım bizimde 5 üyeden oluşması yönünde talebimiz var.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Evet önce 3 üyeyi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Evet devam ediyoruz. İsimleri yazdıracağız. Adayları alalım.

**Meclis Üyesi Turgut DOĞANDOR:** Cumhuriyet Halk Partisi grubu olarak Ahmet İLKER ve Niyazi ÇETİN'i öneriyoruz.

**Meclis Üyesi Fatih ÖZATA:** Ak Parti grubu olarak Orhan DURMUŞ ismini öneriyoruz.

**Katip Üye H.Canan ADLİM :** Tek tek isim okumak sureti ile oylama yapıldı.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Evet biz 2. maddeden devam edelim.

**Katip Üye H.Canan ADLİM :**

**BAŞKANLIK MAKAMI' NA**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 Maddesi'nde;

“Belediye Meclisi, her ayın ilk haftası, önceden kararlaştırdığı günde toplanır.

Meclis, Resmî tatile rastlayan günlerde çalışmasına ara verebilir. Belediye meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir.....” denmektedir.

**Bu nedenle; Belediye Meclisimizin 2020 yılı için 1 aylık tatil sürecinin belirlenmesini arz ederim.**

Bahri AĞAOĞLU  
Yazı İşleri Müdür V.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Evet teklifleri değerlendirelim.

**Meclis Üyesi Turgut DOĞANDOR:** Cumhuriyet Halk Partisi grubu olarak Ağustos ayının tatil süreci olarak belirlenmesini öneriyoruz.

**Meclis Üyesi Orhan DURMUŞ:** Bizce de uygundur.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Evet 3. madde.

**Katip Üye H.Canan ADLİM :**

**BAŞKANLIK MAKAMI' NA**

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. Maddesi'nde;

“Denetim Komisyonu, Belediye Başkanı tarafından Belediye binası içinde belirlenen yerde çalışır ve çalışmalarında kamu personelinden ve gerektiğinde diğer uzman kişilerden yararlanabilir.

Denetim komisyonu toplantılarına, Belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere Büyükşehir Belediyelerinde (3.000), diğer Belediyelerde (2.000) gösterge rakamının Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, belediye meclisince belirlenecek miktarda günlük ödeme yapılır. Denetim komisyonunun emrinde görevlendirilecek kişi ve gün sayısı belediye meclisince belirlenir denmektedir.

Bu nedenle; Meclis içerisinde seçilecek Denetim Komisyonu' nun uzman çalıştırıp çalıştırmayacağı, çalıştırılacak kişi sayısı ve çalışma gün sayısı ile ödenecek ücretlerin belirlenmesi konusunu arz ederim.

Bahri AĞAOĞLU  
Yazı İşleri Müdür V.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Evet bu maddeyi izninizle plan bütçe komisyonuna gönderiyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 4. madde.

**Katip Üye H.Canan ADLİM :**

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

04.05.2018 tarihli 30411 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ve yürürlüğe giren “Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği'nin, 9. Maddesinde;

(1) “İlgili idare kendi sorumluluk alanı içerisinde bulunan asansörlerin periyodik kontrolü için Bakanlık tarafından yetkilendirilen A tipi muayene kuruluşlarından bir tanesi ile protokol imzalar.”

(5) “İlgili idare, bu Yönetmeliğe uygun olacak şekilde belirleyeceği A tipi muayene kuruluşu ile en az dört yıllık protokol yapar.”

10. Maddesinde;

(1) “Periyodik kontrol ücretinin hesaplanmasında esas alınacak olan fiyat, Komisyon kararı doğrultusunda EK-1’de belirtilen taban ve tavan fiyat aralığına göre ilgili idarenin karar organı tarafından belirlenir.”

(2)” Bir sonraki yıl için geçerli sayılacak olan taban ve tavan fiyatları, 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca o yıl tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranı kadar takip eden yılın Ocak ayı itibarıyla arttırılır ve Bakanlık tarafından ilan edilir.”

23. Maddesinde;

(1) “Periyodik kontrol ücreti, bina sorumlusundan KDV dahil olarak A tipi muayene kuruluşunca tahsil edilir.”

(3) “İlgili idare tarafından talep edilmesi ve protokolde belirtilmesi durumunda EK-1’de yer alan taban ve tavan fiyat aralığında ilgili idarece belirlenen fiyatın azami %10’unu protokol yapılan ilgili idareye A tipi muayene kuruluşunca aktarılır.” hükmü bulunmaktadır.

## Ocak Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

23 Aralık 2019 tarihli ve 30987 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (Sıra No:512) ile %22,58 (yirmiiki virgöl ellisekiz) olarak tespit edilen yeniden değerlendirme oranında artış öngörülerek, 2020 yılı Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı-Sanayi ve Verimlilik Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan asansör periyodik kontrol taban ve tavan ücretleri tablosu ektedir.

Söz konusu yönetmelik ve tebliğin ilgili madde hükümlerine göre, A tipi muayene kuruluşu ile dört yıllık protokol yapmak üzere Başkanlığa yetki verilmesi ve 2020 yılı için "Periyodik Kontrol Taban ve Tavan Ücretlerinin" asansör durak sayılarına göre belirlenmesi ve bu ücret aralığı esas alınarak, ilgili idare payının belirlenmesi hususlarının;

Meclis tarafından görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Ergün AK  
Yapı Kontrol Müdür Vekili

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Bunuda plan bütçe komisyonuna gönderiyoruz. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 5. madde.

**Katip Üye H.Canan ADLİM :**

### **BAŞKANLIK MAKAMI'NA**

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesinin 1.fikrasında, "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Dolu kadro değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan **Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden, dolu kadro değişikliklerinde (III) sayılı cetvel eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur.** " denmektedir.

Ekli (III) Sayılı Cetvelde bulunan dolu memur kadrolarının kazanılmış hak aylıkları derecelerine uygun hale getirilmesi konusunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. ve 49. maddeleri gereğince Meclis'te görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Rami KÖSTEBEKÇİ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Evet bunu da plan bütçe komisyonuna gönderiyoruz. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 6. madde.

**Katip Üye H.Canan ADLİM :**

### **BAŞKANLIK MAKAMINA**

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3.fikrasında sayılan alanlarda, uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir. Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir" denildiğinden, ekli listede bulunan boş kadrolarda 2019 yılında istihdam edilen personelin 2020 yılında da çalıştırılmalarına ihtiyaç duyulmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince, ekli listede unvanı, sınıfı, derecesi ve adedi belirtilen boş kadrolarda kadro karşılığı 01.01.2020 - 31.12.2020 tarihleri arasında tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılacaklara ödenecek net ücretlerinin

## Ocak Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

belirlenmesi ve yıl içinde memur aylıklarına gelecek artış oranının ayrı bir karar alınmaksızın uygulanması konusunun Meclis’ce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Rami KÖSTEBEKÇİ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Evet bunu da plan bütçe komisyonuna gönderiyoruz. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 7. madde.

**Katip Üye H.Canan ADLİM :**

### **BAŞKANLIK MAKAMINA**

5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinin b bendi “Belediyeler sağlıkla ilgili her türlü tesisi açabilir ve işletebilir” hükümleri gereği işletilen Şirintepe Çocuk Ağız ve Diş Sağlığı Polikliniği’nde pedodonti tedavisi için 2018 yılında hazırlanmış olan gelir tarifesine 2020 yılı için Ek baremin Meclis’ce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Dr. Mehtap CİBİŞ YILDIZ  
Sağlık İşleri Müdürü

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Evet bunu da plan bütçe komisyonuna gönderiyoruz. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 8. madde.

**Katip Üye Nazan ERŞAHİN :**

### **BAŞKANLIĞA**

3194 Sayılı Kanununun 17. Maddesine istinaden; 2019 yılı içerisinde satışı yapılacak olan Ticaret taramalı yapı adalarında 25,00 m<sup>2</sup> ve 25,00 m<sup>2</sup> altı, Konut alanlarında 50,00 m<sup>2</sup> ve 50,00 m<sup>2</sup> altındaki Belediyemiz adına kayıtlı şüyu parseller ile müstakil inşaat yapmaya müsait imar parsellerindeki Belediye hisselerinin, parselin diğer hissedarlarına 2942/4650 Sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre bedel takdiri suretiyle Belediye Encümeni kararıyla satılabilmesi konusunda; Başkanlığa yetki verilmesi konusu Meclisimizin 07.01.2019 tarih ve 17 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Yine 2020 yılı içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine istinaden satışı yapılacak olan Ticaret taramalı yapı adalarında 25,00 m<sup>2</sup> ve 25,00 m<sup>2</sup> altı, Konut alanlarında 50,00 m<sup>2</sup> ve 50,00 m<sup>2</sup> altındaki Belediyemiz adına kayıtlı şüyu parseller ile müstakil inşaat yapmaya müsait imar parsellerindeki Belediye hisselerinin, parselin diğer hissedarlarına 2942/4650 Sayılı Kamulaştırma Kanunu Hükümlerine göre bedel takdiri suretiyle Belediye Encümeni kararıyla satılabilmesi konusunda; Başkanlığa yetki verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Nafiye YILDIRIM  
Emlak ve İstimlak Md. V.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 9. madde.

## Ocak Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

**Katip Üye Nazan ERŞAHİN :**

### **BAŞKANLIĞA**

Aşağıda tapu kayıtları ve nitelikleri belirtilen parselde, Belediyemiz adına hisse kayıtlıdır. Söz konusu hissenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre kat karşılığı verilmesi veya satışı konusunun, 5393 sayılı kanunun 15. Maddesinin “h” bendi ve yine aynı kanunun 18. Maddesinin “e” bendi gereğince Meclisimizce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Nafiye YILDIRIM  
Emlak ve İstimlak Md. V.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Şirintepe	İ25B25B2D	15106 / 10	2.240,77 m <sup>2</sup>	8072/224077(80,72m <sup>2</sup> )	Blk Nizam 5 Kat

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ:** Evet plan bütçe komisyonuna gönderiyoruz bunu da. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bu arada seçimin neticesi geldi. Ahmet İLKER (21) Niyazi ÇETİN (21) Orhan DURMUŞ(12) oyla denetim komisyonu belli oldu. Arkadaşlarımıza hayırlı olsun. Evet 10. maddedeyiz.

**Katip Üye Nazan ERŞAHİN :**

### **BAŞKANLIK MAKAMINA**

Sokak toplayıcılarına statü oluşturmak ve başta ambalaj atık toplama sistemi olmak üzere belediyelerin sıfır atık yönetim sistemine entegre ederek hem kamu yararı hem de toplayıcılar için kaliteli ve disiplinli bir atık toplama sistemi oluşturarak, ülke ekonomisine katkı sağlaması amacıyla sokak toplayıcıları tarafından “Tepebaşı Geri Dönüştürülebilir Atık Toplayıcıları Sosyal İşletme Kooperatifi” (GESİKOOP) kuruluş işlemleri başlatılmıştır.

12/07/2019 ve 30829 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Sıfır Atık Yönetmeliği’nin 9. Maddesinin 2. Fıkrasının k bendinde Belediyelerin mevcut atık yönetim hizmetleri ile belediye sınırlarında herhangi bir işletmeye bağlı olmaksızın atık toplayan kişilerin faaliyetlerini kent konseyi gündeminde değerlendirerek sosyal ve ekonomik koşullar göz önünde bulundurulmak sureti ile yerel ölçekli yapılabilecek uygulamalar için belediye meclislerine önerilerde bulunulmasını sağlamakla yükümlü olduğu belirtilmiştir.

Bu konuyla ilgili ekte yer alan Tepebaşı Sağlıklı Kent Konseyi’nin resmi yazısının Meclis’ce görüşülerek lisanslı firma, kooperatif ve belediye arasında üçlü protokol yapılmasına ve yapılacak işler için Tepebaşı Belediye Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ’a yetki verilmesini arz ederim.

**İnci ÇALIŞKAN**  
**Dış İlişkiler Müdür V.**

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ:** Teşekkür ediyorum. Şimdi burada Melih Bey bilgi verecek ama şuanda Tepebaşı Belediyesi var lisanslı firma var ama aradaki toplayıcıların gelişi güzel taşıma veya toplama sistemi var. Bunu Tepebaşı Belediyesi olarak yeni sisteme geçirelim diyoruz. Müracaatlarımız bakanlığa yapıldı. Bununla ilgili detaylı bilgiyi Melih Bey verecek. Buyurun.

**Belediye Başkan Yardımcısı M.Melih SAVAS:** Teşekkür ediyorum. Sayın Başkanım değerli meclis üyeleri. Bu tabi Türkiye’de çözümü aranan sosyal olgulardan biri. Ve biz bu noktada bir çözüm önerdiğimizi düşünüyoruz. Toplama sistemi yapılan Türkiye’de ki ender belediyelerden biriyiz. Mahalle mahalle toplama sistemimiz var. 52 mahallede bu sistemi oluşturduk. 2009’dan itibaren başlayan uygulama planımızla birlikte 2013’te bu planın 52 mahalleye yayılması tamamlandı ve sistem çalışıyor şuanda. Aylık 700 ton civarında bir toplama gerçekleşiyor. Fakat bu ambalaj atığının tamamı değil elbette ki. Hiçbir yerde de bu yapılamıyor. Bunun dışında kalan sokak toplayıcıları düzensiz olarak toplama işlemini yapıyor. Fakat onların toplama konusunda kullandığı araçlar yaptıkları çalışma biçimleri hem de satış konusunda uyguladıkları yöntem yasal olarak geçerli değil. Hem de hijyen ve insan sağlığına da uygun değil. Çünkü kendileri evlerde biriktiriyorlar çocuk çalıştırıyorlar atlı arabalarla yapıyorlar bu işi yada çekçeklerle yapıyorlar. Tabi

## Ocak Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

bütün bunların bir çözümü olması gerekiyordu. Bizde o çözümü sokak toplayıcılarının bir kooperatif kurması yoluyla bulabildik. Bu kooperatif ve dernek Türkiye’de uzun süredir gündemde. Herkes bunun üzerinde çalışıyor fakat entegre bir sistem ancak Tepebaşı Belediyesi gibi son derece altyapısı düzgün bir çalışma ortamında mümkün olabilirdi. Bizde bunu yapmaya çalışıyoruz. Şimdi sistem şöyle yürüyecek. Zaten bizim bir altyapımız var. Lisanslı firma toplama işlemini yapıyor. Ama bunun dışında kalan kısımlara da kooperatif üyelerine belli koşullarla çalışma izni vererek devredeceğiz. Kooperatif bizim belediye ve lisanslı firmanın birlikte oluşturduğu atık getirme merkezini kullanacak. Kooperatifinde orada bir temsilcisi olacak ve işlem burada gerçekleşecek. Ayırıştırma ve geçici bir toplama merkezi zaten buradan da toplanıp sistemin gerçek yerine organize sanayi bölgesindeki işleme tesisine gönderilecek kısacası yapılan bu. Şöyle bir şey var yalnız işin önemli noktası bu şuanda gelişen sosyal kooperatifçilik adı altında bir yapılaşma arayışı var sivil toplum üzerinden fakat meşru ve yasal bir yönü olmayan bir çalışma şuanda bu. Birde hizmet ve işletme kooperatifleri var bunun dışında. Şimdi biz bakanlıkla görüştüğümüzde ihtiyacımızın farklı olduğunu belirttik onlara. Aynı zamanda sosyal işlem görmesi gerektiğini de anlattı arkadaşlarımız çevre müdürlüğündeki arkadaşlarımız ve onlarda bizimle birlikte yeni bir model geliştirdiler. Sosyal işletme modeli altında birleştirildi bu sistem. Yani hem sosyal işlem olacak hem de işletme mantığıyla çalışacak kooperatif yönetimim herhangi bir maaşı huzur hakkı olmayacak kooperatifin doğrudan bir kar amacı yok. Üyelerin getirdiği malın karşılığının tamamını alarak kooperatif kesintisi yapmadan kendileri gelir elde edebilecekler ve böyle bir meşru ve güvenli bir sistem haline dönüşecek bu çalışma. Teşekkür ederim.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Soru var mı arkadaşlar bu konuyla ilgili?

**Meclis Üyesi Orhan DURMUŞ:** Sayın Başkanım konunun yeni gündeme geldiği için ilk önce Tepebaşı Belediyesi’nin buna önderlik etmesi çok takdire şayan onun için teşekkür ediyoruz. Uygulamada tabi bunlar daha iyi görülecek ama burada Tepebaşı Belediyesi’nin bu dağıtıcılardan kooperatiften o toplu atıkları satın alma garantisi verilecek midir bu konuda bir açıklamanız var mı?

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Yani kooperatiften alma anlamında.

**Meclis Üyesi Orhan DURMUŞ:** Evet.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Tabi o bir protokolle hayata geçecek.

**Meclis Üyesi Orhan DURMUŞ:** Yani o atıkların tamamını ne kadar toplarlarsa toplasınlar.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Lisanslı işletme var belediye var kooperatif var. Üçlü bir protokol yapılacak ve üç kurumda buna uyacak.

**Meclis Üyesi Orhan DURMUŞ:** Yani beledimiz o toplayıcılardan bütün atıkları alma garantisi veriyor ve sonrasında bunu firmaya.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Lisanslı firma bunun garantisini veriyor.

**Meclis Üyesi Orhan DURMUŞ:** Kooperatifle belediyemiz dağıtım sistemini birlikte organize edip o atıkların geri alınmasını garanti ediyor mu onu anlamaya çalışıyoruz.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Şimdi belediye burada organizasyonu yapan bir kurum. Kooperatifin kurulmasına öncülük ediyor. Zaten lisanslı firmamız var. Bu protokol çerçevesinde herkes o protokolün kurallarına uyacak.

**Meclis Üyesi Orhan DURMUŞ:** Yani bizim anlamak istediğimiz Belediyemiz burada bir taahhütte bulunmak suretiyle alım garantisi vermek suretiyle mali bir yükümlülüğe giriyor mu?

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Girmiyor.

**Meclis Üyesi Orhan DURMUŞ:** Girmiyor, onu anlamaya çalışıyoruz.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Girmiyor. Zaten normal şartlarda biliyorsunuz ihale ediliyor. Ama biz burada herhangi bir para talebi bulunmuyoruz firmadan veya kooperatiften. Kooperatifle işletme arasındaki organizasyonu sağlıyoruz. Bu dediğiniz gibi Türkiye’de ilk model



## Ocak Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

olacak. Güzel bir çalışma olacak. Esas orada tabi toplananlar korunmuş olacak. Daha sağlıklı ortamda yapabilmeleri sağlanacak. Bu işler devam ettikçe daha iyi noktaya gidebilir. Buyurun.

**Meclis Üyesi Mustafa ÖNDER:** Sayın Başkanım meclis kararına girmesine fayda olduğunu düşündüğüm için birlikte gerçekleştirilecek olan bu protokolün gerek üçlü gerek ikili taraflar arasında projeler hazırlamaya organizasyonlar gerçekleştirmeye işbirliği yapmaya ve tüm bu protokol çerçevesindeki maddelerden gerektiği halde gerektiği zamanda harcama yapmaya ilave edilir ise çünkü yeni ilk defa yapılacak bu tekrar tekrar önümüzdeki gün farklı maddeler için meclise taşınmaması adına daha kapsamlı daha geniş daha yetkili ve etkili bir yetki verelim derim ben.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ:** Geniş anlamda olsun.

**Meclis Üyesi Mustafa ÖNDER:** Yani tam olsun ondan sonra şu eksikti bu eksikti diye 3 ay 5 ay sonra sıkıntılar görülünce siz o konuda tam yetkili olun çünkü bu alınacak karar kentin yaşam standardını yükseltecek artı kurumumuza gelir sağlayacak ve dolayısıyla şuan bağımsız olarak çalışan ki kooperatifi oluşturacak kişilerinde daha örgütlü olarak çalışmasına sebep olacak. Bu yüzden siz inisiyatifi elinizde tutacağınız için bu yetkilerde olmanız gerektiğini düşünüyorum.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ:** O tabi protokolde dikkate alınacaktır.

**Meclis Üyesi Mustafa ÖNDER:** Yani meclis kararında bunlarda geçerse daha rahat edersiniz diye düşünüyorum.

**Meclis Üyesi Orhan DURMUS:** Biz bu konuda yetkiyi verelim zaten başkanlık bu konuya dikkat eder.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ:** Tabi tabi zaten o protokolden de bilginiz olur arkadaşlar. Peki oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edildi. Türkiye'ye hayırlı olsun diyelim o zaman arkadaşlar. Madde 11.

**Meclis Üyesi Turgut DOĞANDOR:** Başkanım 11. maddeye geçmeden önce bir önerge sunabilir miyim?

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ:** Tabi.

**Meclis Üyesi Turgut DOĞANDOR:**11, 12, 13, 14. maddeler 15. madde de yine ilgili konular komisyonlarda görüşülecek detaylı olarak. İlgili 11, 12, 13, 14'ü imar komisyonuna 15. maddeyi plan bütçe komisyonuna okunmuş gibi kabul ederek oylanmasını öneriyorum.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ:** Bunu oylarınıza sunuyorum. 11, 12, 13, 14, 15. maddeleri okunmadan oylanmasını oylayacağım. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Şimdi her maddeyi ilgili komisyona gitmesini oyluyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Ocak Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturum tarihini, 07 Ocak 2020 Salı, saat 17:00 olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. İyi hafta sonları arkadaşlar.

**Dt.Ahmet ATAÇ**  
**Meclis Başkanı**

**Nazan ERŞAHİN**  
**Kâtip Üye**

**Hatice Canan ADLİM**  
**Kâtip Üye**